

SPÉCIAL CERTIFICATION



Pour Noveos Gestion, l'innovation va bien au-delà de la seule recherche et développement. Sur votre parc d'affaires, l'innovation s'exprime aussi au travers de projets et de partenariats originaux comme la valorisation de 5 tonnes de déchets alimentaires en partenariat avec certaines entreprises du parc.

Votre gestionnaire a engagé cette démarche pour mieux encadrer les projets menés de concert avec les entreprises.

Les activités de Noveos Gestion ont été auditées par l'organisme ECOPASS qui fait de nous le 1^{er} parc privé d'Ile de France certifié ISO 14001 version 2015 et enregistré EMAS.

Ces certifications nous ont été remises en décembre 2015 par Jean Didier Berger, Maire de Clamart à l'occasion du SIMI. Elles ont été confirmées par l'audit de suivi 2016.

Aujourd'hui, notre équipe déploie sa mission en répondant aux exigences de la norme ISO 14001 version 2015 et au règlement EMAS.

En quoi cela peut-il contribuer à répondre aux enjeux de votre entreprise sur le parc ?

Noveos Gestion est en mesure de vous accompagner pour :

- > une continuité de services entre la gestion des espaces privés et des parties communes,
- > mutualiser des stratégies préventives en collaboration avec vos entreprises
- > favoriser les synergies entre entreprises et entre collaborateurs par la création d'événements basées sur les valeurs humaines et les relations sociales
- > préserver notre patrimoine commun en limitant l'impact environnemental et en optimisant les coûts d'entretien.

Découvrez dans ce courrier les initiatives que nous menons avec quelques entreprises du parc.

édito

Jean-Marc Gautier

Président de Noveos Gestion, votre gestionnaire

AU SOMMAIRE

La certification, les entreprises en parlent

- > Interviews :
Estelle Michot (Coca-Cola entreprise)
Eric Le Faou (Liva Nova)
- > Quelques indicateurs

La certification au service du développement durable

- > 5 tonnes de déchets alimentaires valorisées chaque année
- > Construisons ensemble la mobilité de demain sur le parc

La certification au bénéfice des collaborateurs

- > Les foulées de Noveos
- > La journée développement durable

Noveos Gestion, précurseur dans la démarche ISO 14 001 version 2015 et EMAS, souhaite ouvrir la voie aux entreprises qui se posent la question, sans oser se lancer dans un projet de certification. Force d'exemple et moteur sur de nombreux sujets, Noveos Gestion anticipe et formalise pour les entreprises des initiatives qui deviendront prochainement obligatoires, comme le Plan de déplacements entreprises.

En adhérant à la démarche PDIE globale du parc d'affaires, vous gagnerez un temps précieux pour être rapidement conforme à la réglementation. Pensez-y !

Interviews : les entreprises témoignent

« La Responsabilité Sociétale des Entreprises devient un enjeu extrêmement fort dans le devenir des entreprises et fait appel à des efforts considérables en matière d'exemplarité, de qualité, de sécurité... La certification devient clé pour certains projets clients, de nombreuses obligations sont imposées aux entreprises et une démarche d'amélioration continue vis à vis de toutes les parties prenantes devient essentielle », nous rappelle Eric Le Faou, Facilities Manager chez Liva Nova (Gestion du rythme cardiaque, chirurgie cardiaque et Neuromodulation) et responsable de la commission PDIE pour le club des entreprises de Noveos.

La certification du parc d'affaires peut-elle jouer un rôle déterminant dans la démarche des entreprises ?

Estelle Michot, Environnement Manager chez Coca-Cola entreprise considère que cela prend tout son sens en terme d'anticipation des risques, de mise en place de procédures unies et de communication interne. En cas de besoin, les entreprises pourraient aborder les situations d'urgence de façon plus fluide et plus efficace.

C'est l'opportunité de mettre en place une approche commune sur l'analyse et la rédaction du document unique en terme de sécurité pour l'ensemble des entreprises.

Selon vous, quelles sont les premières initiatives qui pourraient être mise en place entre les entreprises et le parc d'affaires ?

« Nous pourrions créer un groupe de travail au sujet de la mutualisation de la collecte et du traitement des déchets afin d'en améliorer la gestion. Nous aurions également beaucoup à gagner à collaborer sur la rédaction des procédures et à l'automatisation d'exercices de mise en situation d'urgence. Prenons un exemple : les eaux pluviales sont rejetées dans le bassin de rétention de la Boursidière. En cas d'accident (l'incendie d'un bâtiment, le déversement de carburant d'un camion sur la voie publique), les eaux pluviales seraient souillées. Une procédure existe déjà entre Noveos Gestion et Coca-Cola entreprise pour fermer le réseau entre l'entreprise et le bassin, en cas de nécessité, afin d'éviter sa pollution. Cette initiative mériterait d'être généralisée », nous précise Estelle Michot.

« L'avantage d'être implanté sur le parc est de pouvoir encapsuler sa ou ses certifications à celle de son gestionnaire afin d'aller plus loin et de montrer une continuité dans l'exercice à l'échelle de son territoire », ajoute Eric Le Faou.



QUELQUES INDICATEURS 2015

Notre démarche environnementale s'inscrit dans une optique d'amélioration continue que nous mesurons annuellement grâce à de nombreux indicateurs.

Dans le cadre de notre label EMAS, nous vous communiquerons chaque année le bilan de nos actions et les indicateurs qui en font la mesure. En voici quelques-uns :



0

phytosanitaire utilisé



5 tonnes

de déchets alimentaires valorisés



8

Vélos à assistance électrique en location sur le parc

75Kg



de miel récolté par an



90%

des collaborateurs sont représentés au sein du Club des Entreprises



3

types d'événements : Les foulées de Noveos, la Journée Développement Durable et les 12/14



5 tonnes de déchets alimentaires valorisées chaque année

Une trentaine de poules sur le parc Noveos, cela peut paraître pour le moins insolite, non ?

Et pourtant, tout a démarré lors d'un petit déjeuner thématique entre entreprises du parc sur le sujet du recyclage des déchets. Florence Jobic-Bouchard responsable RSE du groupe Optic 2000 se souvient :

« C'est naturellement que notre PDG, Didier Papaz, a proposé l'installation d'un poulailler sur le parc d'affaires pour limiter le gachis des déchets alimentaires, puisqu'il a lui même des poules dans son jardin ». Cette suggestion a tout de suite fait écho auprès du gestionnaire, Noveos Gestion. Thibault Lacheteau, son directeur, nous raconte comment José et Christophe

(agents techniques du parc) se sont appropriés l'idée et ont installé le poulailler sur une friche industrielle. Préserver un espace de nature parmi les entreprises a séduit tout le monde. Aujourd'hui, ce ne sont pas moins de 3 restaurants interentreprises qui alimentent nos poules (les restaurants d'Astral, de la Boursidière et d'Optic 2000) et bientôt ils seront rejoints par les restaurants de Coca-Cola entreprise et de Renault. Cela contribue également à la qualité de vie au travail et au développement d'un nouveau courant : l'écologie humaine. Cela nous a d'ailleurs valu d'être lauréat «Des lauriers de la prévention» organisé par SEST et dont nous avons reçu le prix le 16 juin 2016.



A droite : Sébastien Morin, gérant du restaurant d'entreprise d'Optic 2000

Agents techniques de Noveos Gestion : Christophe Ibo, José Machado

Notre petite équipe témoigne :

« Les poules nous reconnaissent, c'est attendrissant.

Nous trouvons valorisant le fait de rencontrer nos homologues dans les entreprises qui se passionnent pour notre projet et de voir que l'on parle de nous dans la presse.

Nos collègues nous demandent chaque matin si les poules vont bien, c'est souvent plus ludique que de parler de la dernière catastrophe et puis c'est un sas de décompression après une longue journée de travail. Pour rien au monde nous ne renoncerions à ce projet ! »

CONSTRUISONS ENSEMBLE LA MOBILITÉ DE DEMAIN, SUR LE PARC



En 2017, les entreprises de plus de 100 salariés auront l'obligation de mettre en place un Plan de déplacements d'entreprise. En adhérant à notre commission PDIE (Plan de déplacements interentreprises), vous disposerez de toutes les clés.

Nous vous tiendrons informés de l'avancement des projets d'infrastructure d'accès (T10, demi-échangeur de la sortie de la Boursidière sur l'A86).

Parmi les initiatives liées à la mobilité, Noveos Gestion met à votre disposition une flotte de vélos à assistance électrique déjà utilisée par plusieurs collaborateurs de Mondelez, Optic 2000, MBDA et Arcadis.

Avec la création du Club des entreprises du parc Noveos, et sous la Présidence de Patrick Tejedor, Chef d'établissement de MBDA, les adhérents ont constitué une commission pour s'approprier la mission.

Rejoignez-nous pour développer la mobilité durable de proximité et contribuez à un plus grand respect de l'environnement.

Contact : Eric Le Faou, responsable de la commission PDIE au sein du club : eric.le-faou@ivanova.com



Les foulées de Noveos

Nous avons l'ambition de développer l'attractivité de notre territoire et de dynamiser les relations interentreprises et intercollaborateurs pour faire du parc Noveos un lieu de rencontres et d'échanges, qui contribue à la qualité de vie et à la création d'initiatives communes.

Les foulées de Noveos réunissent chaque année plusieurs centaines de collaborateurs dans un esprit sportif et convivial. Cette année encore, les entreprises se sont mobilisées et ont mutualisé leurs efforts pour la réussite de cette 5^{ème} édition qui a reçu plus de 500 participants.

De nombreuses animations ont permis aux collaborateurs et à leur famille de partager un moment convivial. C'est une manière de valoriser le collaborateur vis à vis de sa famille, d'aborder son lieu de travail sous un angle plus ludique et de voir ses collègues sous un autre jour.

Cette événement, ouvert à tous (partenaires/entreprises et participants extérieurs au parc), permet un rayonnement qui dépasse les frontières de notre territoire et qui contribue à véhiculer un certain dynamisme.

Retrouvez le film et les résultats sur www.lesfouleesdenoveos.fr

LA JOURNÉE DÉVELOPPEMENT DURABLE

La première journée développement durable organisée par Noveos Gestion a été accueillie par l'entreprise Mondelez installée sur le parc d'affaires Noveos depuis 2014.

Noveos devient le hub des bonnes pratiques environnementales avec la vocation d'accueillir les entreprises et leurs collaborateurs dans le but de les informer et de les sensibiliser aux éco-gestes anti-gaspis. Cette journée se substitue à la journée de la mobilité qui était organisée depuis 2009 pour accompagner le projet «Plan de déplacement interentreprises du parc». Cette transformation s'inscrit, en effet, dans une démarche plus large qu'aux seuls enjeux environnementaux liés au transport.

De nombreux stands érigés sous le patio de Mondelez ont été tenus par de grandes entreprises du parc (Coca-Cola entreprise, Optic 2000), des partenaires locaux (établissement territorial Vallée Sud Grand Paris) et des associations (PikPik...).

Cette journée a suscité beaucoup d'enthousiasme et depuis, une commission «Développement durable» a vu le jour au sein du club Noveos. Estelle Michot de Coca-Cola entreprise en a accepté la coordination : emichot@cokece.com



Photo du haut : atelier écogestes proposé par PikPik
Ci-dessous : atelier anti-gaspi animé par Coach&Cook

Directeur de la publication : Thibault Lacheteau ; **Comité rédactionnel :** Thibault Lacheteau, Delphine Extra et Sophie Gallopin ;
Conception et réalisation : Agence Gimmik ; **Photographies :** Thomas Briet ; **Impression** (octobre 2016 - 400 exemplaires) : Chrono images