

L'ACTUALITE DE NOVEOS GESTION

ACCESSIBILITÉ



Travaux

NOVEOS procède à des travaux de grande ampleur, profitant de l'intervention des concessionnaires sur la voirie, pour l'améliorer :

- La réfection de la chaussée a été réalisée sur une partie de l'avenue Galilée, entre l'avenue Descartes et la sortie vers l'A86.
- Lors du remplacement d'une canalisation d'adduction d'eau par le SEDIF avenue Denis Papin, le parc en a profité pour rénover le côté impair et ajouter une piste cyclable sécurisée.
- Les travaux effectués par le Conseil Départemental des Hauts-de-Seine sur le demi-diffuseur de l'A86 ont permis de passer des fourreaux en attente, anticipant l'enfouissement de la ligne THT.
- En mai 2017, le dévoiement des réseaux commence sur l'avenue Paul Langevin en prévision du chantier du tramway T10.



Mobilité

Renault et Optic 2000 ont dit oui à OuiHop !

Les smart mobilités ont le vent en poupe. Après la mise à disposition sur le parc d'une

flotte de Vélo à Assistance Electrique (VAE), deux entreprises de NOVEOS proposent à leurs collaborateurs d'utiliser ce réseau de transport participatif, également appelé auto-stop urbain. Le principe est simple : piétons, une application vous permet de trouver un Ouihoper sur votre trajet qui va vous co-voiturer sans faire de détour. Conducteur, vous entrez votre itinéraire sur l'application afin qu'un éventuel Ouihoper vous rejoigne pour tout ou partie de votre trajet. Le tout est instantané, favorise l'entraide et la convivialité.

www.ouihop.com

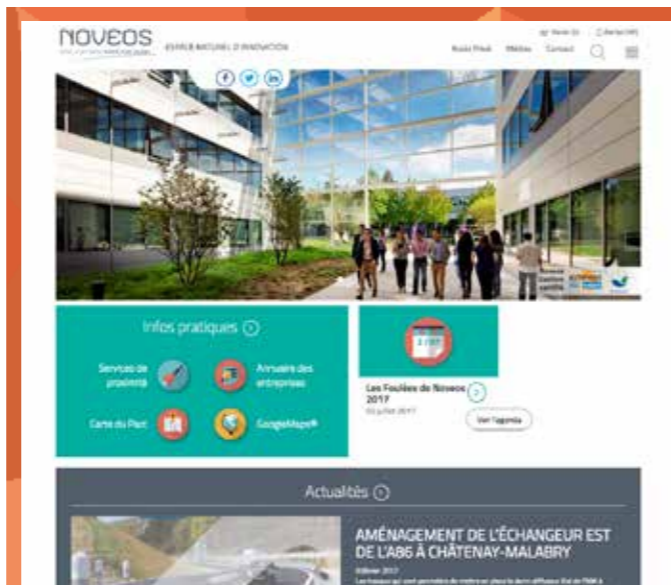


PALME

NOVEOS GESTION et PALME

Les 8 et 9 novembre 2017, NOVEOS GESTION co-organise, avec l'association PALME dont le parc fait partie, un colloque à l'Assemblée Nationale sur le thème de la requalification des parcs d'affaires en milieu urbain.

NOVEOS étudie les termes d'un protocole en vue de signer d'ici décembre une lettre de coopération économique internationale, en partenariat avec d'autres parcs d'affaires adhérents de Palme en Suisse et au Québec. Le but ? Inciter les entreprises du parc à s'associer pour s'implanter sur les marchés francophones. Un voyage au Québec est ainsi proposé aux Entreprises de NOVEOS.



COMMUNICATION

Le digital monte en puissance !

À la refonte du site internet du parc, plus clair, plus vivant, s'est ajoutée cette année une politique active de développement de la présence du parc NOVEOS sur les réseaux sociaux (linkedin, twitter, facebook) mais aussi à travers de communiqués de presse réguliers.

Objectif ? Compléter l'écosystème digital du parc (newsletter, service de SMS) et donner une meilleure visibilité du parc sur le territoire et au-delà.

www.gimmik.fr



Accompagner le changement pour le transformer en opportunité

- Vous le savez, plusieurs projets vont modifier la structure de notre parc dans les années à venir :
- Une meilleure accessibilité, amorcée par l'arrivée du tramway T6 en 2014 et renforcée par le T10 à l'horizon 2020, ainsi que les travaux sur le demi-diffuseur de l'A86 à La Boursidière.
 - L'amélioration de notre environnement, avec le projet d'enfouissement des lignes THT.
 - Et enfin, l'évolution vers une mixité fonctionnelle avec la construction des logements qualitatifs côté Clamart, puis côté Le Plessis-Robinson.

Nous ne devons pas redouter de tels changements mais les anticiper au mieux avec tous les acteurs et partenaires du parc afin qu'ils viennent renforcer notre attractivité. Un comité de pilotage a été créé à cet effet, afin de faire converger l'intérêt du parc et celui des communes.

D'autre part, un partenariat entre Noveos et le groupe Eiffage nous permettra d'avancer dans les meilleures conditions (recherche d'une unité foncière cohérente, définition d'un nouveau statut pour la parcelle, coordination de la phase chantier, traitement des sorties et rejets sur l'avenue Newton...). Le projet sera présentée aux actionnaires, validé par le conseil d'administration et ratifié par une assemblée générale.

Soyez assurés de notre engagement dans ce projet de mixité fonctionnelle qui hissera le Parc d'Affaires Noveos au rang de référent en matière de requalification.

Jean-Marc Gautier
Président de Noveos Gestion, votre gestionnaire

12 AGENDA



6 Juin

Voyage au Québec avec PALME



2 juillet

6^{ème} Foulées de NOVEOS



8 & 9 novembre

Colloque NOVEOS GESTION

Directeur de la publication : Thibault Lacheteau ; Comité rédactionnel : Thibault Lacheteau, Sophie Gallopin et Hélène de Gasquet ; Conception et réalisation : Agence Gimmik ; Photographies : Thomas Briet ; Impression (juin 2017 - 400 exemplaires) : Chrono images

NOVEOS
PARC D'AFFAIRES PARIS SUD-OUEST

S.A IMMOBILIERE DE GESTION ET D'INVESTISSEMENTS "S.A.I.G.I"
Gestionnaire de Noveos

Siège social : 8A, avenue Descartes - 92350 Le Plessis Robinson
Tél. : 01 46 30 19 88 - www.noveos.fr



RETOUR SUR...

Bravo à l'entreprise MALMENAYDE, qui a collecté le plus de livres au profit de Recyc'livre et de l'association "Lire et Faire lire 92".
Le 5 mai dernier, Patrick Tejedor, président du club des entreprises de NOVEOS a remis ce prix à Nathalie Bonneau, en présence d'Estelle Michot, Environment Manager chez Coca-Cola European partners



La Journée du développement Durable

Le 27 avril dernier, malgré une météo maussade, le parking de Coca-Cola Entreprise a accueilli la 2^{ème} Journée du Développement Durable sur le Parc NOVEOS. Comme d'habitude, les animations Antigašpi ont été l'occasion de faire du tri mais aussi de s'informer sur les projets menés en matière de Développement durable et RSE :

- **Optic 2000** a collecté des paires de lunettes usagées et a présenté les actions entreprises pour la réduction des déchets des verres de présentation.
- **Nespresso & La Poste** ont recyclé les capsules de café consommées lors de la journée, et ont détaillé leur partenariat pour la valorisation de ces résidus.
- **Recyc'livre** qui a récolté plusieurs kilos de livres s'est engagé à reverser 10% nets de la revente à l'association "Lire et Faire lire 92".

Très apprécié également, le stand "vélo smoothie" qui permettait de se préparer un savoureux smoothie en quelques tours de pédale, mais aussi les animations mises en place par Coca-Cola entreprises, Renault, Triethic, Véolia, Repair Café... Les 2 foodtrucks installés sur le parking ont permis à tous de se restaurer dans la convivialité.



L'ÉVÈNEMENT

Les Foulées de Noveos 6^{ème} Edition

Dimanche 2 juillet 2017, réunissez-vous autour de l'événement sportif annuel dédié aux entreprises du Parc Noveos et à leurs collaborateurs. Et défendez les couleurs de votre entreprise en constituant des équipes de 5 à 9 coureurs par type de course.

AU PROGRAMME

- Courses 5 km et 10 km (*distance mesurée*)
- Marche de 5 km
- Course d'orientation famille.

De nombreuses animations pour tous sont mises à disposition. La restauration se fera autour de Foodtrucks.

Cette année, nous sommes partenaire de l'association **Vaincre la Mucoviscidose**. Constituez dès à présent une équipe Inter-entreprises du Parc Noveos pour participer aux prochaines Virades de l'Espoir qui auront lieu au Parc de Sceaux le 24 septembre 2017.



Entraînements KEEP COOL

A l'occasion des Foulées de NOVEOS, des entraînements gratuits vous sont proposés par Keep Cool (ouverts également aux non-adhérents) avec inscriptions au préalable. Les entraînements se font par groupe de 6 et commencent à 12h et 13h pour une durée de 1 heure.

AU PROGRAMME CHAQUE MERCREDI ET VENDREDI DE JUIN

- renforcement musculaire bas et haut du corps
- gainage statique et dynamique
- de nombreux défis physiques...

Pour plus d'informations, contactez-nous au 01 46 01 00 48

LE CLUB DES ENTREPRISES DE NOVEOS



ADHÉRENTS
32
Le nombre d'entreprises adhérentes

Patrick Tejedor,
Directeur d'établissement MBDA

Comment se porte le Club des Entreprises de NOVEOS ?

Patrick Tejedor : Très bien, comme exprimé lors de notre Assemblée Générale le 5 mai dernier. Nous sommes aujourd'hui 32 entreprises adhérentes, avec comme derniers arrivés ECONOCOM et VARIAN, qui a adhéré au Club avant même son installation physique sur le parc dans l'immeuble Astrale en juillet !

Quel a été le temps fort de cette Assemblée Générale ?

P.T. : Les adhérents ont apprécié la présence de Monsieur Philippe Pemezec, Maire du Plessis Robinson - Monsieur Jean-Didier Berger, Maire de Clamart et Président de Vallée Sud - Grand Paris ayant eu un empêchement - afin d'évoquer les questions liées à l'évolution structurelle du parc sur le territoire. L'idée étant que tous aient une vision globale commune des grands sujets, comme lors de la réunion précédant le lancement du demi-échangeur de l'A86 ou la présentation du projet Eiffage (habitations, commerces, écoles).

Quels sont les projets de 2017 et vos souhaits pour cette année déjà bien entamée ?

P.T. : Différents comités de pilotage ont été lancés avec des nouveautés comme le projet de conciergerie ou le partenariat avec les pompiers de Clamart tandis que notre grand événement, les Foulées de NOVEOS, est reconduit pour la 6^{ème} année ! Autre sujet que je souhaite voir se développer, notre participation aux événements interclubs du territoire qui apportent une ouverture supplémentaire aux entreprises comme aux salariés. Enfin, nos déjeuners informels le 1^{er} lundi du mois à la Brasserie "Aux 3 acteurs" lancés il y a un an rencontrent un franc succès, j'incite tous les représentants du Club à nous y rejoindre !



ACTUALITÉ DES ENTREPRISES



Accueil des entreprises installées sur le parc NOVEOS

En 2016, une vingtaine d'entreprises a rejoint le parc dont ECONOCOM, la plus importante, avec 300 collaborateurs. En 2017, le parc devrait accueillir sensiblement le même nombre d'entreprises dont VARIAN et ses 80 collaborateurs.

Le 21 avril, les plus récemment arrivés - Adi Services, BC2E, Life&Soft, Econocom, Varian, CSPAM Vidal, SOS Propreté, Need Radio, Habitat Elec Services - ont pu bénéficier d'un accueil par le Club des entreprises de NOVEOS ainsi que d'une visite guidée du parc grâce au minibus de Kéolis.

20
Entreprises arrivées sur le Parc Noveos en 2016

300
Collaborateurs d'Econocom installés sur le parc d'affaires