



## Lâchons prise tous ensemble !

Notre nouvel Grand interclubs s'est déroulé le mercredi 30 novembre dernier à l'espace des Colonnes de Bourg-la-Reine, en présence de plus de 150 personnes, réunies grâce à l'impulsion des 6 clubs d'entreprises ayant répondu présent à l'invitation du Club Entrepreneurs 92, ainsi que des élus du territoire Vallée Sud Grand Paris et de la région Ile-de-France, nos chers soutiens et partenaires.

Cette pièce en 4 actes, au format totalement novateur, a permis à chacun de vivre quelques moments de vrai lâcher prise bien spécifique au travers des 8 ateliers qui furent en rotation constante jusqu'à la fin de la soirée.

Une occasion conviviale et détendue de finir l'année entre entreprises du même territoire et de repartir du bon pied !

Photos du club entrepreneur 92

## UNE NOUVELLE AVENTURE POUR DELPHINE

Le 13 décembre dernier, Noveos Gestion et les partenaires du parc d'affaires et d'ailleurs ayant eu l'occasion de collaborer avec Delphine Extra étaient venus nombreux la remercier pour son action et lui souhaiter bonne chance pour la suite de sa carrière. Nous nous souviendrons des nombreuses missions que Delphine aura su relever avec rigueur et professionnalisme. Pour n'en rappeler que quelques-unes : l'animation de la commission PDIE, la gestion de projet des foulées, des journées de la mobilité et du développement durable, sans oublier l'obtention de notre certification ISO 14001 et l'enregistrement EMAS. Détermination et efficacité ont toujours été les leitmotifs de Delphine et toute l'équipe gardera un très bon souvenir de ses 6 dernières années passées parmi nous.



www.gimmik.fr

# NOVEOS

PARC D'AFFAIRES PARIS SUD-OUEST



## LE COURRIER DE NOVEOS

N°15 - Janv. 2017



L'équipe de Noveos Gestion vous souhaite, pour cette nouvelle année qui démarre, un bel épanouissement sur le parc d'affaires. Pour contribuer à la réalisation des vœux que nous vous adressons, nous mettons à votre disposition de nombreux et nouveaux services vous permettant de faciliter votre quotidien.

A plus long terme, nous nous engageons dans une démarche structurante dont l'objectif est de bâtir notre espace économique de demain. Les travaux du tramway, l'échangeur de l'A86 et ceux du programme de logements « le quartier des canaux » participeront à cette requalification programmée. Nous souhaitons que nos entreprises et actionnaires participent pleinement au renouveau de ce quartier en offrant de nouveaux services.

Nous mettrons tout en œuvre pour concilier les intérêts des acteurs locaux et faire en sorte que cette évolution ne dénature pas le caractère économique du parc.

Soyez assurés de notre fidèle soutien dans l'intérêt général comme dans la prise en compte de vos besoins particuliers.

2016 a été une année importante avec l'implantation de nouvelles entreprises sur le parc Noveos et l'ouverture de la pépinière les co-locs, dédiée aux créateurs d'entreprises, qui est désormais complète. Le parc s'est aussi vu décerner plusieurs prix pour ses démarches en matière de RSE, de mobilité et d'accessibilité (grâce notamment à sa nouvelle signalétique) et a obtenu le renouvellement de sa certification ISO 14001/EMAS.

Nous entamons une nouvelle phase de développement qui doit bénéficier à tous et nous comptons sur votre implication pour mener à bien notre mission dans votre intérêt et celui de l'ensemble des entreprises implantées sur le parc d'affaires Noveos.

# édito

Jean-Marc Gautier  
Président de Noveos Gestion, votre gestionnaire

## AU SOMMAIRE

### La vie des entreprises du Parc

- > Les entreprises font les choix du parc Noveos pour s'implanter
- > Ils témoignent

### Ça se passe sur le Parc

- > Quelle vision pour notre parc d'affaires, à horizon 2030
- > Plein phare sur les initiatives remarquées du parc

### Clin d'œil

- > Lâchons prise tous ensemble ! avec le dernier interclub
- > Une nouvelle aventure pour Delphine

Retrouvez plus d'infos sur [www.noveos.fr](http://www.noveos.fr)

## AGENDA

**Judi 26 janvier à 19h**

> Information sur la Nouvelle réforme des retraites - enjeux  
Mairie de Clamart

**Vendredi 27 janvier à 8h30**

> Doper son business grâce aux relations presse  
MDEE  
42 avenue Aristide Briand 92160 Antony

**Mercredi 1<sup>er</sup> février à 12h**

> Accessibilité : futur échangeur A86  
Les Co-locs  
8 B avenue Descartes  
92350 Le Plessis-Robinson

**Judi 23 février à 19h**

> Soirée animée par Philipp Faur Braque  
Vivier des entreprises  
Lieu à définir

**NOVEOS**  
PARC D'AFFAIRES PARIS SUD-OUEST

**S.A IMMOBILIERE DE GESTION ET D'INVESTISSEMENTS "S.A.I.G.I."**  
Gestionnaire de Noveos

Siège social : 8A, avenue Descartes - 92350 Le Plessis Robinson  
Tél. : 01 46 30 19 88 - [www.noveos.fr](http://www.noveos.fr)



## ÇA BOUGE SUR LE PARC



### Les entreprises font le choix du parc Noveos pour s'implanter.

Du travailleur indépendant au groupe international, chacun trouve sa place pour démarrer ou se développer, avec sérénité, sur le parc. Le gestionnaire du parc, Noveos Gestion, s'emploie à créer un terreau favorable à une bonne qualité de vie pour les collaborateurs :

- animations sportives et pédagogiques,
- nombreux services de proximité...

et pour favoriser le développement économique du territoire :

- mutualisation de projets entre les entreprises (notamment PDIE, conciergerie, collecte des déchets verts par l'intermédiaire du club des entreprises de Noveos)
- création d'un espace de co-working (né en 2015 et baptisé les Co-locs) qui accueille à ce jour 7 TPE.

Les entreprises renforcent leurs équipes sur le parc. C'est le cas de Renault et de MBDA qui ont fortement recruté ces derniers mois, et d'autres nous rejoignent : Noveos Gestion souhaite la bienvenue à Econocom qui a installé, dès le mois de septembre, plusieurs entités du groupe au sein de l'immeuble Astral, avenue Descartes.

«Nous avons l'ambition d'offrir à nos 450 salariés des infrastructures toujours plus modernes. La configuration du bâtiment au Plessis-Robinson convient parfaitement à nos attentes.» nous confie Franck Fanguero, Directeur des Ressources Humaines chez Econocom.

Nous accueillons également avec grand plaisir plusieurs petites entreprises : Chocolat carré, fraîchement installé avenue Descartes à proximité immédiate de Keep Cool et de nouveaux locataires ont emménagé chez les co-locs : BC2E (diagnostiqueur), Life&soft (startup dans le domaine de la santé) et Jean-Marie Maury, ostéopathe.



*“Diagnostiqueur immobilier indépendant au sein du réseau BC2E depuis bientôt 3 ans, j'ai souhaité structurer mon activité en retrouvant un cadre professionnel, indépendant de mon domicile.*

*Les Co-Locs, au sein du parc Noveos est pour moi l'opportunité d'allier services, dynamisme, partage et convivialité dans le travail.”*

Arnault Bouyer - Tél : 06 60 14 01 80  
mail : arnault.bouyer@bc2e.com



*“J'ai fait la rencontre de Thibault Lacheteau en participant à titre bénévole aux foulées de Noveos. De cette rencontre est née l'envie de m'installer sur le parc. Je viens donc de rejoindre les Co-Locs et je suis très heureux d'en faire partie car il y règne une excellente ambiance, avec des valeurs humaines partagées entre tous les membres. Ostéopathe depuis 33 ans, je suis également posturologue depuis 15 ans. Je propose de la sensibilisation et des formations en entreprise (pour prévenir les troubles musculo-squelettiques ou TMS douleurs de dos, d'épaules, tendinites etc...)”*

Jean-Marie Maury - Tél : 06 07 53 15 58  
mail : jmmauryosteo@wanadoo.fr



## Quelle vision pour notre parc d'affaires, à l'horizon 2030

**Nous assistons à une transformation économique et territoriale forte qui nous amène à réinventer notre offre pour être au plus près des attentes des entreprises et de leurs collaborateurs.**

La qualité de vie ne fait plus écho que dans nos vies privées, le bien-être au travail devient un besoin croissant. De plus en plus d'employeurs aménagent des espaces spécifiques pour favoriser les échanges, la détente ou la concentration et mènent une politique volontariste pour prévenir les troubles musculo-squelettiques.

Remettre l'humain au centre du dispositif se généralise et devient un attrait à l'embauche et un levier fort de croissance.

La digitalisation de la société et la génération Y n'y sont pas pour rien, mais ces changements profonds sont guidés plus globalement par de nouveaux modes collaboratifs nomades et ultra connectés.

Les entreprises deviendront probablement plus des lieux de rassemblement où les collaborateurs pourront se retrouver. Ils travailleront davantage à l'extérieur de l'entreprise : home-office, espaces de co-working et autres tiers-lieux viendront naturellement compléter les espaces collaboratifs et conviviaux des sièges sociaux.

Nous avons un rôle clé à jouer dans le projet de requalification de notre territoire afin d'optimiser l'inclusion de l'habitat et de commerces à proximité de notre pôle économique constitué d'entreprises et d'espaces de co-working.

Nos missions :

- Faciliter l'intégration de l'habitat et des commerces au cœur du parc d'affaires Noveos pour développer l'offre de services de proximité pour les collaborateurs
- Rapprocher les hommes et les femmes de leurs zones d'emplois (entreprises, espaces de co-working...)
- Travailler sur l'intégration de tous en limitant les nuisances tant pour les habitants que pour les entreprises.

## PLEIN PHARE SUR LES INITIATIVES REMARQUÉES DU PARC



### Le parc Noveos doublement récompensé

En juin dernier, le trophée des Lauriers de la prévention nous a été remis par SEST (Service aux entreprises pour la santé au travail) pour récompenser la création et la gestion du poulailler de Noveos Gestion menées à bien par nos deux agents techniques Christophe et José.

La nouvelle signalétique déployée par Noveos Gestion permettant de favoriser la mobilité sur le parc d'affaires a, elle aussi, été remarquée et plébiscitée par le STIF et la région IDF.

A ce titre, Noveos Gestion s'est vu décerner le trophée la mobilité dans la catégorie Espace public – marche et accessibilité. Ces trophées valorisent des projets exemplaires réalisés dans le domaine des transports et de la mobilité sur le territoire francilien, dont les objectifs sont conformes aux enjeux définis dans le PDUIF (Plan de déplacements urbains en Ile-de-France) et dont la mise en œuvre contribue à l'atteinte des objectifs de mobilité à 2020.

Retrouvez le film sur notre chaîne Youtube

