

# NOVEOS

PARC D'AFFAIRES PARIS SUD-OUEST

CO-LOCS By Noveos

## DOSSIER DE PRESSE

Inauguration de l'espace de co-working : Les Co-locs  
au cœur du Parc d'Affaires Noveos

Le xxxxx à xxxxx

8b, avenue Descartes 92350 Le Plessis-Robinson

S.A IMMOBILIERE DE GESTION ET D'INVESTISSEMENTS « S.A.I.G.I. » - Gestionnaire de Noveos  
Siège social : 8A, avenue Descartes - 92350 Le Plessis-Robinson  
Tél. 01 46 30 19 88 - [www.noveos.fr](http://www.noveos.fr)



## SOMMAIRE

1. CONTEXTE
2. UNE COMMUNAUTÉ
3. LES CO-LOCS
5. TÉMOIGNAGES
6. LE PARC EN QUELQUES CHIFFRES

## 1. CONTEXTE

Dans un contexte économique fragile, force est de constater que de plus en plus de salariés décident de créer leur propre emploi.

Auto-entrepreneurs, indépendants, gérants d'EURL, nombreux sont les profils d'entrepreneurs qui, après avoir démarrés à leur domicile ou au sein d'un incubateur, souhaitent pouvoir se développer dans des locaux plus adaptés.

Noveos Gestion a transformé d'anciens locaux dont il dispose sur le parc d'affaires, pour en faire **une opportunité pour ces chefs d'entreprise** qui cherchent à s'implanter dans le sud ouest des Hauts-de-Seine. Ces entreprises cherchent le plus souvent à rompre l'isolement en se rapprochant d'autres TPE avec lesquelles elles peuvent échanger, combiné à **un loyer modéré et des services mutualisés.**

Le xxxx, à xxxh, Noveos Gestion vous invite à l'inauguration des lieux.

## 2. UNE COMMUNAUTÉ

**Bien plus qu'un espace de bureaux, l'espace de co-working, baptisé «Les Co-locs» se veut être un lieu d'échanges et de partage.**

Les premiers co-locs qui sont à l'origine du caractère des lieux partagent quelques espaces communs qu'ils ont aménagés eux-mêmes comme un hall d'accueil très chaleureux, une cuisine et une salle de réunion. Ils bénéficient également de tous les moments d'échanges avec les autres entreprises du parc, organisés régulièrement par Noveos Gestion.

Ils disposent tous de bureaux fermés, afin de garder leur espace d'intimité et de travail studieux.



### 3. Les CO-LOCS By Noveos



L'espace de co-working «Les Co-locs» vous proposent des surfaces de **bureaux fermés**.

Adaptés aux TPE, ces bureaux sont divisibles et permettent de louer des **modules de 10m<sup>2</sup> à 60 m<sup>2</sup>**.

De nombreux **services mutualisés** sont mis à la disposition des co-locs (photocopieuse, machine à affranchir, cuisine équipée, salle de réunion...).

L'esprit de cet espace de travail est de favoriser les échanges entre les co-colocataires afin qu'ils puissent **partager, trouver des synergies et s'entraider**.

**Les Co-colocataires profitent des initiatives et des animations mises en œuvre par Noveos Gestion, le gestionnaire privé du parc :**

Tout au long de l'année, **Noveos Gestion organise des événements** comme les Foulées de Noveos qui se déroulent sur Noveos, le premier week-end de juillet. C'est l'occasion de se retrouver entre collaborateurs et dirigeants des entreprises du parc pour courir et marcher ensemble ou tout simplement profiter en famille des animations ludiques proposées sur le village.



Noveos gestion organise également des rencontres thématiques, réunit les entreprises sur des sujets de mutualisation ou d'intérêt général.

Le parc Noveos est aussi un **lieu de networking** fort grâce d'abord au club des entreprises de Noveos qui anime plusieurs commissions :

- Participation à la réflexion sur les enjeux territoriaux avec les élus
- Etude d'opportunité de créer une conciergerie inter-entreprises
- Animation d'une commissions Mobilité (accessibilité au parc Noveos)

Mais c'est aussi l'accès à d'autres partenaires :

Club des entreprises Le Vivier Paris Sud, le Club entrepreneurs...

  
*Les co-locs profitent des initiatives et des animations mises en œuvre par Noveos Gestion*  




# Les CO-LOCS

By Noveos

## 4. TÉMOIGNAGES

*Chez "Les Co-locs", il y a de la musique, des gens qui font du bruit, la clim, mais c'est un espace de co-working dans lequel on s'entraide et on échange, tout ça dans une ambiance détendue.*

*Thomas*



Notre tiers lieu à nous «Les Co-locs», porte bien son nom. Petit village gaullois ou tribus sympathique, c'est là où l'on prend plaisir à se retrouver pour travailler ou échanger sur tous les sujets ! La seule règle : savoir rigoler...

*Sophie*

*Échanges et bonne humeur sont des éléments clés pour adhérer à l'esprit Co-locs.*

*L'espace est dédié au travail et s'inscrit dans une démarche très positive.*

*Hélène*



Notre tiers lieu à nous «Les Co-locs», porte bien son nom. Petit village gaullois ou tribus sympathique, c'est là où l'on prend plaisir à se retrouver pour travailler ou échanger sur tous les sujets ! La seule règle : savoir rigoler...

*Sophie*

Notre tiers lieu à nous «Les Co-locs», porte bien son nom. Petit village gaullois ou tribus sympathique, c'est là où l'on prend plaisir à se retrouver pour travailler ou échanger sur tous les sujets !

La seule règle : savoir rigoler...

*Sophie*



Notre tiers lieu à nous «Les Co-locs», porte bien son nom. Petit village gaullois ou tribus sympathique, c'est là où l'on prend plaisir à se retrouver pour travailler ou échanger sur tous les sujets ! La seule règle : savoir rigoler...

*Sophie*

## 5. LE PARC EN QUELQUES CHIFFRES

Noveos, parc d'affaires Paris Sud Ouest implanté sur les communes du Plessis-Robinson et de Clamart dans les Hauts-de-Seine (92), s'étend sur 65 hectares avec 130 entreprises de toutes tailles et accueille 10 000 salariés.

Parmi les principales entreprises : Renault, MBDA (leader mondial dans le domaine de la conception et de la production de missiles), Optic 2000, Liva Nova (siège social et salle blanche pour la fabrication de pacemakers nouvelle génération), Coca-Cola Entreprise (usine d'embouteillage - production d'1 million de bouteilles par jour).



**65** ha



**130** entreprises



**10 000** salariés

En 2015, le parc d'affaires Noveos a été certifié Iso 14001 version 2015 et réglementé EMAS.

